

Ioana Secutor
a. f.



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CRAIOVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC GULIE RODICA
Caracal, str. Iancu Jianu, nr. 29, judetul Olt, CIF- 21320822
Tel/Fax: 0249 516719; Tel. Mobil: 0728 125010
CONT CONSEMNARI: RO75BREL0002001418390101- deschis la Libra Bank
RO65BRDE290SV39617412900- deschis la BRD-GSG
e-mail: bej_gulie@yahoo.com

Dosar nr. 22/2016

Data :26.04.2018

CATRE PRIMARIA DOBRUN, JUD.OLT

In conformitate cu dispozitiile art. 840 N.C.Proc. civ. va comunicam un exemplar din publicatia de vanzare emisa de executor judecatoresc GULIE RODICA, cu privire la imobilul **compus din casa de locuit construita din caramida cu patru camere acoperita cu tabla, bucatarie , sala, suprafata construita 80 mp, anexa construita din chirpici , suprafata construita 42 mp, patul din lemn si pivnita , impreuna cu terenul aferent acestuia in suprafata masurata de 1219 mp, situat in comuna Dobrun , str.Chelestina, nr.5, judetul Olt, avand numarul cadastral 50533 , inscris in Cartea Funciara a UAT Dobrun cu nr.50533 , proprietatea debitorului GURIȚĂ VIORICA, avand CNP: [REDACTED] cu domiciliul in com. Dobrun , str. Cheleşina, nr. 5, jud.Olt, ce urmeaza a fi vandut la licitatie publica in data de **30.05.2018** orele **11:00** la sediul biroului nostru, **pentru a fi afisata la sediul Primariei.****

Va solicitam sa ne comunicati procesul verbal de afisare, la sediul indicat in antet.

Cu respect,

EXECUTOR JUDECATORESC





CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APPEL CRAIOVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC GULIE RODICA
Caracal, str. Iancu Jianu, nr.29, judetul Olt, CIF- 21320822
Tel/Fax: 0249 516719; Tel. Mobil: 0728 125010
CONT CONSEMNARI: RO75BRELO002001418390101- deschis la Libra Bank
RO65BRDE2905V39617412900- deschis la BRD-GSG
e-mail: bej_gulie@yahoo.com

Dosar nr.22/2016

Data 26.04.2018

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 22/2016

Subsemnata Gulie Rodica , executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Craiova , cu sediul in Caracal , str. Iancu Jianu , nr.29 , judetul Olt .

In conformitate cu dispozitiile art. 839 N.C.P.C. , aducem la cunostiinta generala ca in data de **30.05.2018 orele 11:00** , va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Gulie Rodica din Caracal , str. Iancu Jianu , nr.29 , judetul Olt , vanzarea la licitatie publica a **imobilui compus din casa de locuit construita din caramida cu patru camere acoperita cu tabla, bucatarie , sala, suprafata construita 80 mp, anexa construita din chirpici , suprafata construita 42 mp, patul din lemn si pivnita , impreuna cu terenul aferent acestuia in suprafata masurata de 1219 mp, situat in comuna Dobrun , str.Chelestina, nr.5, judetul Olt, avand numarul cadastral 50533 , inscris in Cartea Funciara a UAT Dobrun cu nr.50533, proprietatea debitorului GURIȚĂ VIORICA, avand CNP: [REDACTED]** , cu domiciliul in com. Dobrun , str. Cheleștina, nr. 5, jud.Olt, care datoreaza creditorului **ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI ROMANAȚI NR. 3 CARACAL** , cu sediul in Caracal, str. Dragos Voda, nr. 1, jud.Olt, suma de **205 457,00 lei**, reprezentand despagubiri , in baza titlului executoriu constand in Sentinta Penala nr. 8/2015 din data de 19.01.2015 pronuntata de Judecatoria Caracal, definitiva la data de 06.07.2015 prin Decizia nr. 1006 pronuntata de Curtea de Apel Craiova, in dosarul nr. 1327/207/2014, plus cheltuielile de executare in suma de **8 140,00 lei**.

Pretul de incepere al licitatiei este de **26 621,00 lei**, respectiv 100% din valoarea de circulatie a imobilului, stabilit prin Raportul de evaluare emis in decembrie 2016 de catre expert tehnic MARINCIU ILIE.

Imobilul urmarit se vinde liber de sarcini .

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 N.C.proc.civ. si afisata la data de 26.04.2018 la sediul Biroului executorului judecatoresc Gulie Rodica, la locul imobilului incheindu-se in acest

sens procese verbale ce se afla depuse la dosarul executional si comunicata spre afisare la sediul Primariei Dobrun, judetul Olt , la Judecatoria Caracal si la ANAF.

De asemenea , in conditiile art. 35 alin.2 din Legea nr. 188/2000 , republicata , publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul REGISTRULUI ELECTRONIC DE PUBLICITATE A VANZARII BUNURILOR SUPUSE EXECUTARII SILITE tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti .

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit descris mai sus sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare , avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit.1) N.C.proc.civ. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei imobilului , **in suma de 2 662,00 lei** ,in contul biroului nr. **RO65BRDE290SV3961741 2900** ,deschis la BRD Agentia Caracal, C.I.F. : **21320822**.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin.2 N.C.proc.civ. , creditorii urmaritori , intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune,nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

**EXECUTOR JUDECATORESC
GULIE RODICA**

